

Überwiegend Kostenschätzungen!	Sept/Fliegner: Grundschul- erweiterung	Neubau 4-zügige OS Vogelsdorf + Grundschulerweiterung für 7-Zügigkeit	Neubau 4-zügige OS Landstraße + Grundschulerweiterung für 7-Zügigkeit
Planungs- und Baukosten Gebäude	Campus Süd Halle mit Abriss Haus 1 2.600 t€ + Gebäudeerweiterung 2.200 t€ + Außenanlagen 920 t€ + Bauleitplan 90 t€ VJZ GS Nord Gebäude 300 t€ + Außenanlagen 40 t€	Gebäude 8.140 t€ (abgezogen sind die Vorabzahlung Kreis auf Abschreibungen -971,1 t€) + Sporthalle 3.567 t€ + Sportplatz 415 t€ + Parkplatz-Außenanlagen 442 t€ + Erschließung 240 t€ + Zufahrt 40 t€ + Bauleitplan und weitere Gutachten 98 t€	Gebäude 8.140 t€ (abgezogen sind die Vorabzahlung Kreis auf Abschreibungen -971,1 t€) + Sporthalle 3.567 t€ + Sportplatz 640 t€ + Parkplatz-Außenanlagen 420 t€ + Erschließung 240 t€ + Bauleitplan 95 t€
+ Planungs- und Baukosten für Erschließung und Schulwegsicherheit	30 t€ (Schulwegsicherung Tieckstraße)	500 t€ (Fließstraße 430 t€ +70 t€ Ampel Fredersdorfer Straße; davon abzuziehen sind Straßenbaubeiträge der Anlieger)	110 t€ (vorauss. Kosten der Gemeinde für Gehweg Landstraße; davon abzuziehen sind Straßenbaubeiträge der Anlieger)
+ Umbaukosten OS zur GS	0 t€	560 t€	560 t€
- Einnahmen aus Verkauf Haus 1	0 t€	273 t€	273 t€
Zwischensumme (Liquiditätsbelastung):	6.180 t€	12.757,9 t€	12.527,9 t€
- Kostenerstattung für Abschreibungen über 40 Jahre (Realrückzahlung)	0 t€	9.089,7 t€	9.153,7 t€
+ Wegfall Abschreibungen bei Nicht- Weiternutzung jetziges Oberschulgebäude 2022-2051	0 t€	1.231,1 t€	1.231,1 t€
Zwischensumme (Belastung Gemeinde durch Schulbau nach 40 J.):	6.180 t€	4.899,3 t€	4.605,3 t€

Überwiegend Kostenschätzungen!	Sept/Fliegner: Grundschul- erweiterung	Neubau 4-zügige OS Vogelsdorf + Grundschulerweiterung für 7- Zügigkeit	Neubau 4-zügige OS Landstraße + Grundschulerweiterung für 7-Zügigkeit
Zwischensumme (Belastung Gemeinde durch Schulbau nach 40 J.):	6.180 t€	4.899,3 t€	4.605,3 t€
+ Planungs- und Baukosten Kunstrasenplatz abzgl. Fördermittel	531 t€	531 t€	531 t€
+ Planungs- und Baukosten Sportfunktionsgebäude Vogelsdorf	2.000 t€	0 t€	2.000 t€
+ Schulwegsicherheit Fließstraße	430 t€	0 t€ (bereits bei Baukosten Schule enthalten)	430 t€
Zwischensumme	9.141 t€	5.430,3 t€	7.566,3 t€
- Einnahmen bei Verkauf Flächen und Gebäude der jetzigen Oberschule bzw. Grundschulerweiterung bei Rückführung Zügigkeit	0 t€	986,3 t€	986,3 t€
Zwischensumme	9.141 t€	4.444 t€	6.580 t€
+ Opportunitätskosten: mögliche Einnahmen Verkauf Fläche Landstraße als Bauerwartungsland (55% des Bodenrichtwertes) nach dem Jahr 2025 36.000m ² (Bodenrichtwert aktuell 150€/m ²)	0 t€	0 t€	zur Zeit Ackerland 1,40€/m ² : 50,4 t€ Bauerwartungsland 82,50€/m ² : 2.970 t€
Endsumme	9.141 t€	4.444 t€	6.630,4 t€ (bei Ackerlandverkauf) bzw. 9.550 t€ (bei Bauerwartungslandverkauf)