

Überwiegend Kostenschätzungen!	Sept/Fliegner: Grundschul- erweiterung	Neubau 4-zügige OS Vogelsdorf + Grundschulerweiterung für 7-Zügigkeit	Neubau 4-zügige OS Landstraße + Grundschulerweiterung für 7-Zügigkeit
Planungs- und Baukosten Gebäude	<b>Campus Süd</b> Halle mit Abriss Haus 1 2.600 t€ + Gebäudeerweiterung 2.200 t€ + Außenanlagen 920 t€ + <b>Bauleitplan 90 t€</b> <b>VJZ GS Nord</b> Gebäude 300 t€ + Außenanlagen 40 t€	Gebäude 8.140 t€ (abgezogen sind die Vorabzahlung Kreis auf Abschreibungen -971,1 t€) + Sporthalle 3.567 t€ + Sportplatz 415 t€ + Parkplatz-Außenanlagen 442 t€ + Erschließung 240 t€ + Zufahrt 40 t€ + <b>Bauleitplan und weitere Gutachten 98 t€</b>	Gebäude 8.140 t€ (abgezogen sind die Vorabzahlung Kreis auf Abschreibungen -971,1 t€) + Sporthalle 3.567 t€ + Sportplatz 640 t€ + Parkplatz-Außenanlagen 420 t€ + Erschließung 240 t€ + <b>Bauleitplan 95 t€</b>
+ Planungs- und Baukosten für Erschließung und Schulwegsicherheit	<b>30 t€ (Schulwegsicherung Tieckstraße)</b>	500 t€ (Fließstraße 430 t€ +70 t€ Ampel Fredersdorfer Straße; davon abzuziehen sind Straßenbaubeiträge der Anlieger)	110 t€ (vorauss. Kosten der Gemeinde für Gehweg Landstraße; davon abzuziehen sind Straßenbaubeiträge der Anlieger)
+ Umbaukosten OS zur GS	0 t€	560 t€	560 t€
<b>- Einnahmen aus Verkauf Haus 1</b>	0 t€	<b>273 t€</b>	<b>273 t€</b>
<b>Zwischensumme (Liquiditätsbelastung):</b>	<b>6.180 t€</b>	<b>12.757,9 t€</b>	<b>12.527,9 t€</b>
- Kostenerstattung für Abschreibungen über 40 Jahre (Realrückzahlung)	0 t€	9.089,7 t€	9.153,7 t€
<b>+ Wegfall Abschreibungen bei Nicht- Weiternutzung jetziges Oberschulgebäude 2022-2051</b>	<b>0 t€</b>	<b>1.231,1 t€</b>	<b>1.231,1 t€</b>
<b>Zwischensumme (Belastung Gemeinde durch Schulbau nach 40 J. ):</b>	<b>6.180 t€</b>	<b>4.899,3 t€</b>	<b>4.605,3 t€</b>

Überwiegend Kostenschätzungen!	Sept/Fliegner: Grundschul- erweiterung	Neubau 4-zügige OS Vogelsdorf + Grundschulerweiterung für 7- Zügigkeit	Neubau 4-zügige OS Landstraße + Grundschulerweiterung für 7-Zügigkeit
<b>Zwischensumme (Belastung Gemeinde durch Schulbau nach 40 J.):</b>	<b>6.180 t€</b>	<b>4.899,3 t€</b>	<b>4.605,3 t€</b>
+ Planungs- und Baukosten Kunstrasenplatz abzgl. Fördermittel	531 t€	531 t€	531 t€
+ Planungs- und Baukosten Sportfunktionsgebäude Vogelsdorf	2.000 t€	0 t€	2.000 t€
+ Schulwegsicherheit Fließstraße	430 t€	0 t€ (bereits bei Baukosten Schule enthalten)	430 t€
<b>Zwischensumme</b>	<b>9.141 t€</b>	<b>5.430,3 t€</b>	<b>7.566,3 t€</b>
- Einnahmen bei Verkauf Flächen und Gebäude der jetzigen Oberschule bzw. Grundschulerweiterung bei Rückführung Zügigkeit	0 t€	986,3 t€	986,3 t€
<b>Zwischensumme</b>	<b>9.141 t€</b>	<b>4.444 t€</b>	<b>6.580 t€</b>
+ Opportunitätskosten: mögliche Einnahmen Verkauf Fläche Landstraße als Bauerwartungsland (55% des Bodenrichtwertes) nach dem Jahr 2025 36.000m <sup>2</sup> (Bodenrichtwert aktuell 150€/m <sup>2</sup> )	0 t€	0 t€	zur Zeit Ackerland 1,40€/m <sup>2</sup> : 50,4 t€ Bauerwartungsland 82,50€/m <sup>2</sup> : 2.970 t€
<b>Endsumme</b>	<b>9.141 t€</b>	<b>4.444 t€</b>	<b>6.630,4 t€ ( bei Ackerlandverkauf) bzw. 9.550 t€ ( bei Bauerwartungslandverkauf)</b>